João Vasconcelos Barros Rodrigues (1 / 1)
Presidente da Câmara Municipal
Data Assinatura: 02/11/2026
HASH: fb9eacf57ffdc562e241d514a8c02ac2

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/37472	**57070/2026**	**Proposta à Câmara Municipal**
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Informação prévia qualificada - Avenida D. João II, União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

TEXTO DISPOSITIVO DA PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 3ANJNTGN6Q4XJDFG7Z9YGTH63
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 13

DMUP/ Departamento de Urbanismo

DESPACHO

Processo: 24578/2026
Resolução com número e data apresentados na margem
Procedimento: Informação prévia qualificada - Obras de Edificação - #G0300#
Assunto do Processo: Informação prévia qualificada - Obras de Edificação

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica em anexo:

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/37386 de 2 de Novembro de 2026.

RESOLUÇÃO

Nos termos da informação técnica emitida pelo Departamento de Urbanismo**,** o projeto apresentado cumpre, na generalidade, as normas legais e regulamentares aplicáveis relativas a inserção urbana e paisagística, bem como sobre o uso proposto, pelo que, nas condições da presente informação técnica, pelo que se propõe a emissão de informação prévia favorável, ao abrigo do disposto no número 3 do artigo n.º 16 do RJUE.

Face ao exposto, nos termos do número 2 do artigo n.º 17 do RJUE, "Quando seja proferida nos termos dos n.os 2 e 3 do artigo 14.º e contenha as menções referidas nas alíneas a) a f) do n.º 2 do artigo 14.º (…), a informação prévia favorável tem por efeito a isenção do controlo prévio da operação urbanística em causa.

Não obstante o anteriormente exposto, a viabilidade da pretensão fica condicionada à reformulação da proposta apresentada, bem como à elaboração e submissão do respetivo Estudo de Tráfego, em conformidade com as orientações e condicionantes técnicas constantes do parecer emitido pela Divisão de Trânsito e Mobilidade, a apresentar até à Comunicação de Início de Trabalhos.

A operação urbanística deverá ser iniciada no prazo de dois anos após a decisão favorável do pedido de informação prévia e acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que respeita o conteúdo, os termos e as condições da informação prévia favorável.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

Despachos

- A 02/11/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a emissão de parecer favorável ao Pedido de Informação Prévia nos termos da informação e de acordo com o n. º2 do artigo 14º do Decreto-lei n.º 555 /1999 de 16 de dezembro na sua atual redação.
  O mesmo fica condicionado nos termos da informação, à apresentação dos elementos

Código Validação: 3ANJNTGN6Q4XJDFG7Z9YGTH63
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 13

solicitados, até á comunicação de inicio de trabalhos sob pena, de o não cumprimento das condições resultarem na anulabilidade automática deste despacho. Aquando da comunicação de inicio de trabalhos deverão ser apresentados todos os projetos de especialidades (incluindo os de obras de urbanização)."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 3ANJNTGN6Q4XJDFG7Z9YGTH63
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 3 / 13